

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

nyilvános pályázatot ír ki

a Neumann János Egyetem vagyonkezelésében lévő,

6000 Kecskemét, külterület 0609/13 hrsz., természetben: 6000 Kecskemét, Kiszáki 181. szám alatti a Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar Tangazdaságának 1320 m² alapterületű kivett tanya bérlet útján történő hasznosítására.

Pályázatot kiíró:

Neumann János Egyetem

6000 Kecskemét, Izsáki út 10.

A pályázati kiírásra a Neumann János Egyetem Szenátusának 67/2018. (XII.13.) határozatával elfogadott Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szabályzata (továbbiakban: szabályzat) 9. § alapján kerül sor.

A Neumann János Egyetem nyilvános pályázatot ír ki a vagyonkezelésében lévő **Kecskemét külterület 0609/13 helyrajzi szám, természetben: 6000 Kecskemét, Kiszáki 181. szám alatti a Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar Tangazdaságának 1320 m² alapterületű kivett tanya bérlet útján történő hasznosítására az alábbiak szerint:**

Minimális bérleti díj: 10.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 12.700 Ft/hó + rezsi

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően. A Bérletnek a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében jelen bérlemény lakhatóvá tételéhez komoly felújítási munkákat kell elvégezni az ingatlanon, ezért a Bérlet a bérlemény lakhatóvá tételéhez szükséges felújításokat elvégzi, annak költségeit vállalja, de amennyiben jelen pályázat eredményeképpen létrejött bérleti szerződés az 5 év határozott jogviszony után megszűnne, akkor Felek elszámolnak egymással a felújítási költségek időarányos részével.



A Neumann János Egyetem a pályázat nyertesével a **bérleti szerződést 5 éves határozott időtartamra köti meg, amely bérleti jogviszony során a bérleti díj havonta esedékes, azzal, hogy Bérelő és Bérbeadó a szükséges felújítási költségek elszámolását követően a szerződés határozatlan időtartamú módosítása mellett dönthetnek 90 napos rendes felmondás lehetőségének alkalmazása mellett.**

A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a szabályzat 16. § (6) bekezdés (j) pontja alapján.

Az ingatlan a Neumann János Egyetem üzemeltetési irodavezetőjével, Bacsó Lászlóval (+3620/500-2309, bacso.laszlo@nje.hu) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó) a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Neumann János Egyetem – Jogi és Beszerzési Iroda
6000 Kecskemét, Izsáki út 5., II. emelet 2.37. iroda).

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. október 31. 13:00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban vagy e-mailben a hasznositas@nje.hu email címre lehet a „*Kecskemét külterület 0609/13 hrsz., természetben: 6000 Kecskemét, Kiszáki 181.; 1320 m² alapterületű kivett tanya bérlet útján történő hasznosítása*” jellegével.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám)
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

2) Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról;

3) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4) A pályázó által ajánlott havi (nettó és bruttó) bérleti díj mértékét, amely nem lehet kevesebb az alábbiakban meghatározott összegnél:



Minimális bérleti díj: 10.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 12.700 Ft/hó + rezsi

- 5) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (villany stb.) és a szükséges felújítási munkálatok elvégzését.
- 6) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy amennyiben jelenleg is bérelő, nem áll fenn tartozása a Neumann János Egyetemmel szemben.
- 7) A megpályázott ingatlan vonatkozásában a tervezett hasznosításának a részletes leírását.
- 8) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- 9) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- 10) A pályázó a benyújtott ajánlatát köteles jogi személy pályázó esetén cégszerűen (cégbélyegezve), természetes (magán) személy pályázó esetén sajátkezű aláírásával ellátni.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj mértéke nem éri el a pályázatban meghatározott minimális összeget, azt érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Neumann János Egyetem bérleti szerződést köt.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Neumann János Egyetem (6000 Kecskemét, Izsáki út 5.) II. emelet 2.37. számú hivatalos helyisége.

A pályázatok bontására: 2025. október 31. 14:00 órakor kerül sor.

A pályázatok bontása nem nyilvános.



A pályázat kiírója a szabályzat 14. § (1) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról az elnök-vezérigazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Bírálati (értékelési) szempontok:

A pályázat kiírója az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (6) bekezdésében megjelölt okból a pályázatot eredménytlenné nyilvánítsa.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a R. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az pályázat kiírója a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a szabályzatban foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2025. október 18.



aláírás



Dr. Nagy Zoltán
elnök-vezérigazgató

