

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

nyilvános pályázatot ír ki

a Neumann János Egyetem tulajdonában lévő,

**6000 Kecskemét, Izsáki út 10. szám alatti oktatási főépületében lévő büfé helyiség bérlet útján
történő hasznosítására.**

Pályázatot kiíró:

Neumann János Egyetem

6000 Kecskemét, Izsáki út 10.

*A pályázati kiírásra a Neumann János Egyetem Szenátusának 67/2018. (XII.13.) határozatával
elfogadott Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szabályzata (továbbiakban: szabályzat) 9. §
alapján kerül sor.*

**A Neumann János Egyetem nyilvános pályázatot ír ki a vagyonkezelésében lévő 6000 Kecskemét,
Izsáki út 10. szám alatti oktatási főépületében lévő büfé helyiség 45 m² alapterületű, büfé bérlet
útján történő hasznosítására az alábbiak szerint:**

Minimális bérleti díj: 242.520 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 308.000 Ft/hó + rezsi

**Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés
aláírását követően. A bérlő a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében
felújítási munkálatokat saját költségére végezhet előzetes egyeztetés és hozzájárulás alapján.**

**A Neumann János Egyetem a pályázat nyertesével a bérleti szerződést 3 éves határozott
időtartamra, 2026. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig köti meg, amely bérleti
jogviszony során a bérleti díj havonta esedékes.**

**A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a szabályzat 16. §
(6) bekezdés (j) pontja alapján.**

Az ingatlan a Neumann János Egyetem üzemeltetési iroda vezetőjével, Dr. Palkovics András (+36 30/343-7700, palkovics.andras@nje.hu) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó) a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Neumann János Egyetem – Jogi és Beszerzési Iroda
6000 Kecskemét, Izsáki út 5., II. emelet 2.37. iroda).

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2026. szeptember 29. 10:00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban vagy e-mailben a hasznositas@nje.hu email címre lehet a „*Kecskemét Izsáki út 10. szám alatti 45 m² alapterületű büfé helyiség („GAMF büfé”) ingatlan bérlet útján történő hasznosítása*” jeligével.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám)
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

2) Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról;

3) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4) A pályázó által ajánlott havi (nettó és bruttó) bérleti díj mértékét, amely nem lehet kevesebb az alábbiakban meghatározott összegnél:

Minimális bérleti díj: 242.520 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 308.000 Ft/hó + rezsi

5) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (villany stb.).

6) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy amennyiben jelenleg is bérlő, nem áll fenn tartozása a Neumann János Egyetemmel szemben.

- 7) A megpályázott ingatlan vonatkozásában a tervezett hasznosításának a részletes leírását.
- 8) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- 9) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- 10) A pályázó a benyújtott ajánlatát köteles jogi személy pályázó esetén cégszerűen (cégbélyegezve), természetes (magán) személy pályázó esetén sajátkezű aláírásával ellátni.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj mértéke nem éri el a pályázatban meghatározott minimális összeget, azt érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Neumann János Egyetem bérleti szerződést köt.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Neumann János Egyetem (6000 Kecskemét, Izsáki út 5.) II. emelet 2.37. számú hivatalos helyisége.

A pályázatok bontására: 2026. szeptember 29. 11:00 órakor kerül sor.

A pályázatok bontása nem nyilvános.

A pályázat kiírója a szabályzat 14. § (1) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról az elnök-vezérigazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Bírálati (értékelési) szempontok:

A pályázat kiírója az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (6) bekezdésében megjelölt okból a pályázatot eredménytlenné nyilvánítsa.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a R. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az pályázat kiírója a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a szabályzatban foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2026. szeptember 14.

.....

Dr. Nagy Zoltán
elnök-vezérigazgató

